

OBČINA METLIKA  
MESTNI TRG 24  
8330 METLIKA

Številka: 410-148/2016

Datum: 28. 9. 2016

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE METLIKA

**Zadeva:**

**S K L E P**

***o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu  
ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Metlika za leto 2016***

Predlagatelj: Darko Zevnik – župan Občine Metlika

Pripravila: Jasna Brus Rožman, Občina Metlika

Pravna osnova:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15) – 12. člen  
Statut Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/09 in 38/2010)

Občinskemu svetu Občine Metlika predlagamo, da po opravljeni razpravi sprejme sklep, predložen v nadaljevanju gradiva.

Župan Občine Metlika  
Darko Zevnik

**Obrazložitev:**

V skladu z 12. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko občina, v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali v primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa tudi pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost takšnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja. Skupno vrednost teh poslov mora vsako leto določiti občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna. Upošteva se navedeno normo predlagamo Občinskemu svetu Občine Metlika v sprejem sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja, s tem da predlagamo, da se skupna vrednost teh poslov določi v maksimalni višini 20 %.

Takšne pravne posle bo Občinski svet obravnaval v okviru sprejetja sklepa, katerega predmet bo sklenitev konkretnega pravnega posla.

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/09 in 38/10) in 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15) je Občinski svet Občine Metlika na 13. redni seji dne 6. 10. 2016 sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Metlika za leto 2016**

#### I.

Ugotovi se, da skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Metlika za leto 2016, znaša 346.407,00 EUR, in sicer:

- Razpolaganje z nepremičnim premoženjem v orientacijski vrednosti 132.407,00 EUR
- Pridobivanje nepremičnega premoženja v orientacijski vrednosti 214.000,00 EUR.

#### II.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali v primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Občina Metlika sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

#### III.

Skupna vrednost poslov iz prejšnje točke tega sklepa lahko znaša največ 69.281,40 EUR.

#### IV.

Ta sklep prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu poročuna Občine Metlika za leto 2016.

Številka: 410-148/2016  
Metlika, 6. 10. 2016

Župan Občine Metlika  
Darko Zevnik